



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ

СИСТЕМА КАТЕГОРИЗАЦИИ РИСКОВ НА ОСНОВЕ ОБЪЕКТИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ ДАННЫХ О ПРИЗНАКАХ НАРУШЕНИЙ



ЗАЩИТА ПРОЕКТА **22.03.2022**



ЗАКОН О КОНТРОЛЕ И НАДЗОРЕ 248-ФЗ

Статья 22 248-ФЗ

Государственный контроль (надзор), муниципальный контроль осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) в целях настоящего Федерального закона понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности. Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) в рамках вида государственного контроля (надзора) должен закрепляться в ключевых показателях вида контроля.

ЦЕЛЬ:

Оптимальное использование трудовых, материальных и финансовых ресурсов при осуществлении контроля, снижение издержек для тех, кого контролируют, и повышение результативности проверок.



ЗАКОН О КОНТРОЛЕ И НАДЗОРЕ 248-ФЗ

Статья 74 248-ФЗ

Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи





ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

ЦЕЛЬ:

Внедрить механизмы управления рисками на объектах недвижимости города Москвы (риск-ориентированный подход)

СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ:
1 июля 2021

- ОБЪЕДИНИТЬ РАЗРОЗНЕННЫЕ ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ для обнаружения и предотвращения нарушений
- РЕАЛИЗОВАТЬ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ КАТЕГОРИЗАЦИЮ РИСКОВ по каждому объекту недвижимости города Москвы
- ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОЗРАЧНОСТЬ формирования поручений на проверки и СНИЗИТЬ НАГРУЗКУ на инспекторские подразделения

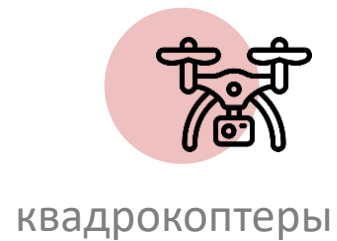


КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ

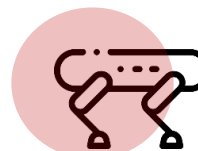
1 уровень



квадрокоптеры



видеонаблюдение

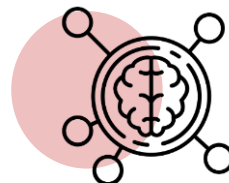


роботы



данные

2 уровень



нейросети



алгоритмы

3 уровень



риск

1

СРЕДСТВА ДИСТАНЦИОННОГО МОНИТОРИНГА



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КВАДРОКОПТЕРОВ

1 уровень



ПРЕИМУЩЕСТВА:



Сокращение влияния человеческого фактора и увеличение скорости реагирования на возникающие угрозы



Мониторинг труднодоступных мест, промышленных и лесопарковых зон, крыш домов



Мониторинг изменений городской инфраструктуры

Время полета
до **40** мин

Высота полета
от **5** до **500** м

Дальность полета
до **2** км

ЭФФЕКТ:



с **1** до **3** раз в год
увеличилось число полетов над Москвой

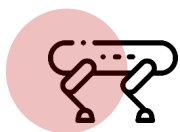


с **5** часов до **30** минут
Сокращено время на подготовку 1 полета



1

СРЕДСТВА ДИСТАНЦИОННОГО МОНИТОРИНГА (продолжение)



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РОБОТОВ

1 уровень



ПРЕИМУЩЕСТВА:



Мониторинг труднодоступных и опасных для человека мест



Мониторинг «закрытых» для полетов зон



Постоянный мониторинг территории в рамках других задач

Время работы
до **1,5** часов

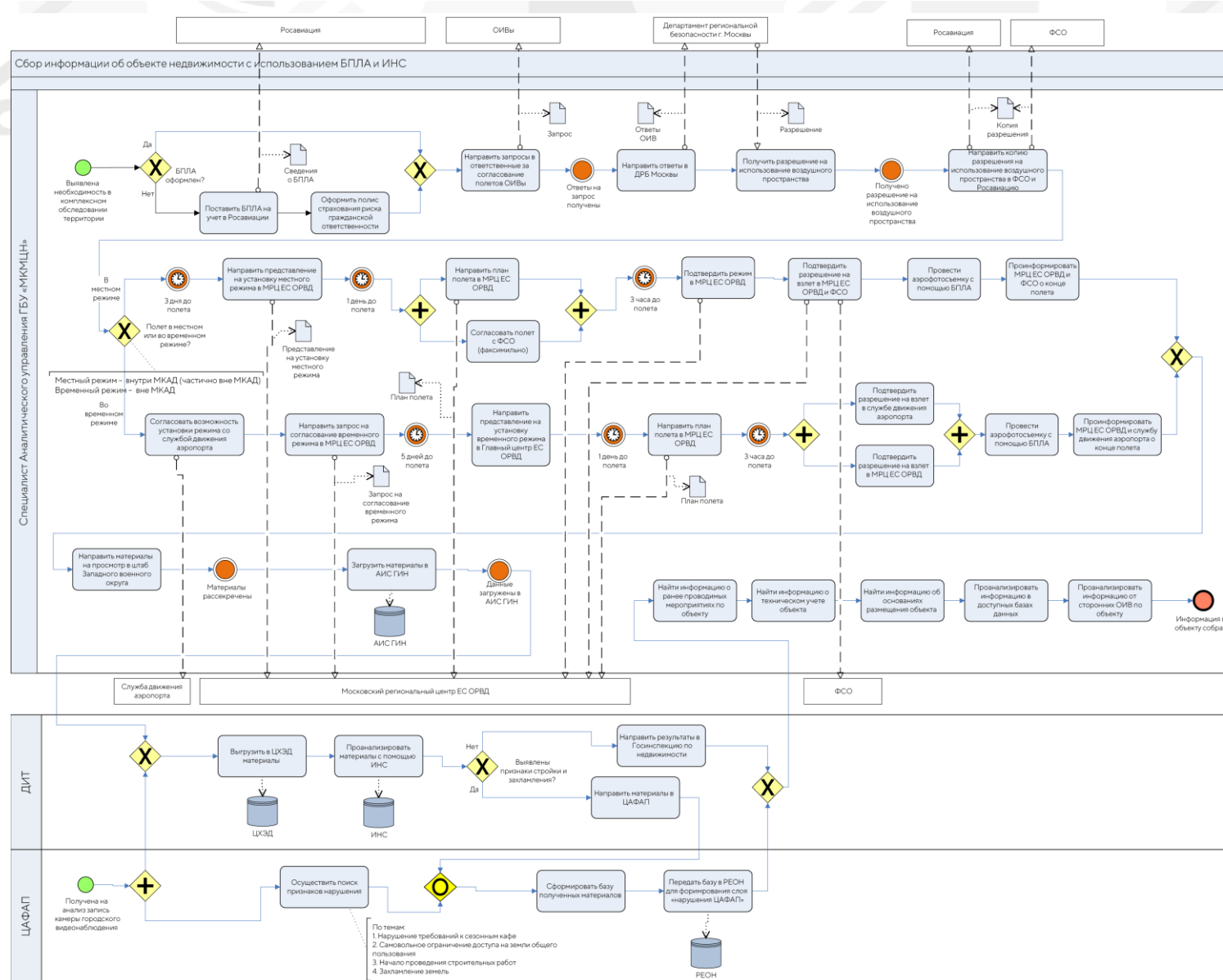
Дальность маршрута
до **10** км

С **2022** года внедряются в Москве





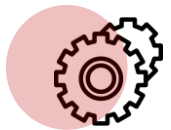
ПРОЦЕСС ПО СБОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БПЛА И ИНС



Процессы
разрабатываются
на платформе
BPMN 2.0

2

СРЕДСТВА АНАЛИЗА ИНФОРМАЦИИ



ИСКУССТВЕННЫЕ НЕЙРОННЫЕ СЕТИ

Обнаружение мест проведения строительных работ

2 уровень

Принцип работы

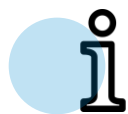
Анализ изображения на наличие объектов, характерных для строительных площадок: строительная техника, ограждение, леса, строительные вагончики и т.д.

Решение о наличии события принимается системой при одновременном наличии нескольких объектов на фото



ИИ:
Обнаружен признак самовольного строительства [показать фото](#)

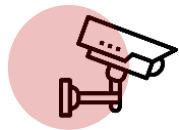
- высокий признак
- низкий признак
- нет признаков стройки



ИИ анализирует фотографии города значительно быстрее человека:

Человек: 50 тыс. фото = 416 часов

ИИ: 50 тыс. фото = 1 час (1 округ Москвы)



АЛГОРИТМЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

2 уровень

Аналитические алгоритмы самостоятельно сравнивают данные и их изменения в городских и коммерческих системах и выявляют признаки нарушений



ЦЕЛЬ:

Выявление нарушений на основе «больших данных» без взаимодействия с субъектами контроля



ЭФФЕКТ:



На **41%** увеличилось

количество выявленных нарушений за счет внедренных алгоритмов



1,5 тыс.

нарушений выявлено автоматизированно в 2021 году



ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДАННЫЕ:

1. Имущественного комплекса
2. Градостроительного комплекса
3. Портала Открытых данных
4. Яндекса



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ



РИСК-МОНИТОРИНГ

3 уровень

НИЗКИЙ

риск отсутствует, нарушений нет

умеренный

профилактическое мероприятие

средний

мероприятие без взаимодействия

высокий

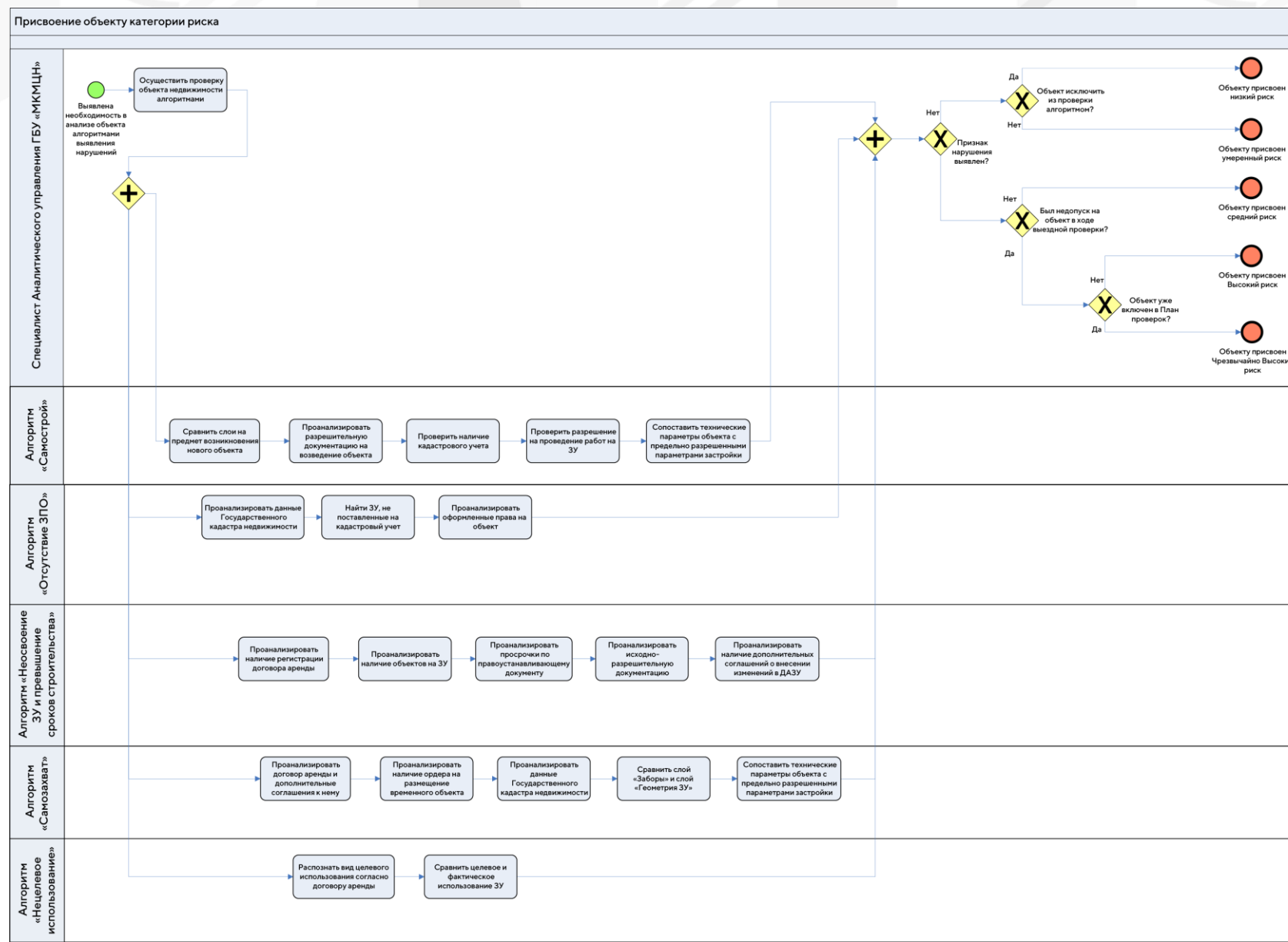
плановая проверка

чрезвычайно высокий

внеплановая проверка



ПРОЦЕСС ПО ПРИСВОЕНИЮ КАТЕГОРИИ РИСКА





Результаты проекта с 1 июля 2021

44 190

объектам города присвоена
категория рисков

4 205

рисковых объектов, по которым
проведены проверки

100%

контрольных мероприятий на основе
данных с цифровых источников